광교 지식산업센터 신축공사 전체예정공정표

공 사 명	광교 지식산업센터 신축공사
공 사 기 간	2021. 05. 06 ~ 2023. 06. 05
공 사 금 액	68,500,000,000원 (VAT별도)

작 성 일 자	2021년 4월 12일
시 공 자	㈜태영건설 현장대리인 이 강 욱 (인)
감 리 자	㈜미래건축사사무소 대 표 이 사 강 정 원 (인)

구 분		금액 (백만원)	단위공사	전체공사
공통가설공사		1,453	100.0	2.1
건축공사	가설공사	1,411	3.9	2.1
	철근콘크리트공사	10,344	28.6	15.1
	철골공사	12,254	33.9	17.9
	단열및흡음공사	495	1.4	0.7
	조적공사	338	0.9	0.5
	방수공사	360	1.0	0.5
	미장공사	414	1.1	0.6
	코킹공사	151	0.4	0.2
	타일공사	455	1.3	0.7
	석공사	199	0.6	0.3
	창호공사	3,574	9.9	5.2
	유리공사	797	2.2	1.2
	내장공사	681	1.9	1.0
	수장공사	418	1.2	0.6
	도장공사	498	1.4	0.7
	금속공사	301	0.8	0.4
	판넬공사	1,501	4.2	2.2
	인테리어공사	293	0.8	0.4
	기타공사	80	0.2	0.1
	지붕및홈통공사	12	0.0	0.0
	사인공사	84	0.2	0.1
	소 계	36,115	100.0	52.7
토목공사	토공사	3,436	50.1	5.0
	C.I.P공사	1,674	24.4	2.4
	A.S.G공사	172	2.5	0.3
	P.R.D공사	675	9.8	1.0
	토공부대공사	436	6.4	0.6
	부대토목공사	337	4.9	0.5
	계측관리	124	1.8	0.2
	소 계	6,853	100.0	10.0
조경공사	식재공사	55	8.1	0.1
	시설물 및 포장공사	623	91.9	0.9
	소 계	678	100.0	1.0
기계설비공사	장비설치공사	506	6.8	0.7
	옥외배관공사	2	0.0	0.0
	기계실공사	88	1.2	0.1
	환기덕트설치공사	586	7.9	0.9
	위생기구설치공사	153	2.1	0.2
	급수급탕배관공사	546	7.4	0.8
	오배수배관공사	409	5.5	0.6
	우수처리공사	40	0.5	0.1
	중수처리공사	72	1.0	0.1
	가스배관공사	112	1.5	0.2
	자동제어공사	337	4.6	0.5
	열선공사	16	0.2	0.0
	지열설비공사	297	4.0	0.4
	연료전지설치공사	1,044	14.1	1.5
	연도설치공사	48	0.7	0.1
	냉난방기설치공사	2,385	32.2	3.5
	전열교환기설치	739	10.0	1.1
	T.A.B.공사	24	0.3	0.0
	소 계	7,405	100.0	10.8
전기공사	전력간선설비공사	823	16.6	1.2
	동력설비공사	127	2.6	0.2
	전등설비공사	637	12.9	0.9
	전열설비공사	226	4.6	0.3
	조명제어설비공사	52	1.1	0.1
	태양광설비공사	255	5.2	0.4
	피뢰및접지설비공사	29	0.6	0.0
	CABLE TRAY설비	122	2.5	0.2
	옥외보안등설비공사	41	0.8	0.1
	수변전설비공사	556	11.3	0.8
	BUS DUCT설비공사	307	6.2	0.4
	전력제어설비공사	12	0.2	0.0
	전기차충전설비공사	41	0.8	0.1
	승강기공사	1,715	34.7	2.5
	소 계	4,941	100.0	7.2
소방(기계,전기)공사		3,629	100.0	5.3
통신공사		815	100.0	1.2
직접비 소계		61,890	100.0	90.3
간접비		6,610	100.0	9.7
총공사비		68,500	100.0	100.0

MILESTONE: 착공승인, 실착공, C.I.P 완료, PRD 완료, 지상1층 바닥, 지하1층 바닥, T/C 설치, L/C 설치, 토공 완료, 기초 완료, 골조 완료, 본전 수전, T/C해체, ELEV. 완료 및 L/C해체, 수도 인입, 소방 준공, 준 공

공통가설공사: 가설울타리,진입로공사 / 세륜기설치, 가설용수및전기 / T/C설치 / L/C설치 / 가설울타리 해체

토목공사: 부지정리/장비반입및조립 / C.I.P공사 / C.I.P 숏크리트 타설 / A.S.G그라우팅 / 장비반입및조립 / PRD공사 / 지하1층 터파기/잔토처리 / 지하2층 터파기/잔토처리 / 지하3층 터파기/잔토처리 / 지하4층 터파기/잔토처리 / 지하5층 및 PIT 터파기/잔토처리 / 지하4층, 지하5층 바닥정리/잔토처리

건축공사 (철골/철근콘크리트공사): 지상1층 바닥 철골/데크 설치 / 지하1층 바닥 철골/데크 설치 / 지하2층 바닥 철골/데크 설치 / 지하3층 바닥 철골/데크 설치 / 지하4층 바닥 철골/데크 설치 / 지상1층 바닥 골조 / 지하1층 바닥 골조 / 지하1층수직골조 / 지하2층 바닥 골조 / 지하3층 바닥 골조 / 지하4층 바닥 골조 / PIT/지하5기초 / 지하5수직골조 / 지하4기초 / 지하4수직골조 / 지하3수직골조 / 지하2수직골조 / 1층철골/데크 / 2층철골/데크 / 3층철골/데크 / 4층철골/데크 / 5층 / 6층 / 7층 / 8층 / 9층 / 10층 / 11층 / 12층 / 전이층철골/데크 / 1층 골조 / 2층골조 / 3층골조 / 4층골조 / 5층 / 6층 / 7층 / 8층 / 9층 / 10층 / 11층 / 12층 / 전이층 골조 / 13층 골조 / 14층 골조 / 15층 골조 / 옥탑/옥상 골조 / 지하 및 지상층 내화피복 / 지하주차장 무근 타설 / 옥상 무근 타설

창호/유리/외장공사: 커튼월 업체 선정 및 컨설팅 / 커튼월 Mock-Up TEST / 커튼월 창호 제작 / 지하층 알루미늄 창호 및 지하1층~지상4층 알루미늄 커튼월 / 지상5층~옥탑층 알루미늄 창호 및 커튼월 / 커튼월 및 외부창호 유리/코킹 / 내부창호 유리/코킹 / 외벽 패널 설치 / L/C해체부 외벽 패널 설치

금속/PL창호: 지하 및 지상층 SD, FSD / PL창호, 자동문, 회전문

조적/미장공사: 지하 및 지상층 조적 / 지하 및 지상층 미장 / 지하1~지상4층 바닥 몰탈 / 지상5~9층 바닥 몰탈 / 지상10~15층 바닥 몰탈

방수공사: 지하 및 지상층 내부 방수 / 주차장 지붕 및 옥상 방수

내장공사: 지하 및 지상층 먹매김 / 단열 / 지하 및 지상층 경량벽체 / 지상층 천장 / E/V홀 및 화장실 벽타일

타일공사: 타일 바탕 몰탈 / 바닥타일 / 타일 코킹

도장공사: 지하 및 지상층 내부 수성/조합/걸레받이 도장 / 공용부 다채무늬도료 / 주차장 바닥 에폭시 / 지하주차장 그래픽

기타공사: 내부 석공사 및 인테리어공사 / 바닥재 공사 / 선홈통 / 내외부 난간 / 사인물 / 준공청소

기계공사: 각종 배관 및 슬리브 설치 / 지하5층~지상6층 배관(공조/급수급탕/오배수/환기) 및 장비 설치 / 지상7~15층 배관(공조/급수급탕/오배수/환기) 및 장비 설치 / 천장 기구류 / 위생도기/수전 / 저수조/기계실 장비 입고 및 설치 / 기계실 배관 / 지하주차장 환기휀 / 상수도 인입 / 옥내가스배관 / 옥외배관 및 열공급

소방공사 (소방기계): 각종 배관 및 슬리브 설치 / 지하5층~지상6층 배관(옥내소화/스프링클러/제연덕트) 및 장비 설치 / 지상7~15층 배관(옥내소화/스프링클러/제연덕트) 및 장비 설치 / 소화펌프 입고 및 설치 / 소화펌프실 배관 / 제연휀 입고 및 설치 / 옥외 소화배관 / 제연 T.A.B

소방전기: 각종 배관 및 슬리브 설치 / 입선공사 / 간선공사 / 방재실 완료 / 기구취부 / 자체TEST / 시운전 / 감리TEST / 소방서준공서류 접수

전기공사: 발전기 / 수배전반 / MCC반 입고 / 1차 사용전검사 / 수전 / 2차 사용전검사 / 3차 사용전검사 / 전력/동력 간선 공사 노출 및 매입배관 / 입선 / 케이블트레이 설치 / 부스덕트 / 케이블포설 / 케이블 단말처리 / 절연저항 / 접지 체크 / 냉난방설비공사 노출 및 매입배관 / 입선 / 케이블 포설 / 결선 / 절연저항 / 접지저항 측정 / TEST / 전등/전열공사 노출 및 매입배관 / 입선 / 절연저항 / 회로 TEST / 배선기구 / 조명기구 설치 / TEST / 각 층 및 입상 케이블트레이 / 부스덕트 설치 / 케이블 단말 처리 / 전원투입(TEST 완료 후 순차적으로) / 승강기 자재 반입 / 승강기 설치 / 공사용 승강기 완성검사 / 승강기 수시검사 완료 / 기초바닥 접지 / 입상 / 입하 매입배관 / 입선 / 피뢰침 설치 / 동봉 설치

통신공사: 통신공사 노출 및 매입배관 / 입선 / 통신 간선 케이블 포설 / 결선 / 통신 장비 설치 / 기구 취부 / 자체 TEST / 시운전 / 감리 TEST / 통신 준공서류 접수

부대토목공사: 토공 / 우/오수관로 / 경계석 / 상수도 / 아스콘 포장

조경공사: 옥상 인공토 양중 및 계단/화단/앉음벽 골조 / 배수공 / 시설물 공사 / 블럭포장/데크 / 교목/관목식재 / 초화류식재

시운전 및 손보기

동 절 기 공 사 (2021년 12월 ~ 2022년 2월)

동 절 기 공 사 (2022년 12월 ~ 2023년 2월)

공정률 (%): 100, 90, 80, 70, 60, 50, 40, 30, 20, 10

연도	월	날짜	누계일	총공사비 계획	실시	투입
2021년	2월	1~7, 8~14, 15~21, 22~28	-, -, -, -	0	0	0
	3월	1~7, 8~14, 15~21, 22~28	-, -, -, -	0	0	0
	4월	29~4, 5~11, 12~18, 19~25, 26~2	-, -, -, -, -	0	0	0
	5월	3~9, 10~16, 17~23, 24~30	4, 11, 18, 25	0.16	0	0
	6월	31~6, 7~13, 14~20, 21~27	32, 39, 46, 53	1.12	0	0
	7월	28~4, 5~11, 12~18, 19~25, 26~1	60, 67, 74, 81, 88	2.05	0	0
	8월	2~8, 9~15, 16~22, 23~29	95, 102, 109, 116	4.36	0	0
	9월	30~5, 6~12, 13~19, 20~26, 27~3	123, 130, 137, 144, 151	6.58	0	0
	10월	4~10, 11~17, 18~24, 25~31	158, 165, 172, 179	7.83	0	0
	11월	1~7, 8~14, 15~21, 22~28	186, 193, 200, 207	8.71	0	0
	12월	29~5, 6~12, 13~19, 20~26, 27~2	214, 221, 228, 235, 242	9.91	0	0
2022년	1월	3~9, 10~16, 17~23, 24~30	249, 256, 263, 270	10.89	0	0
	2월	31~6, 7~13, 14~20, 21~27	277, 284, 291, 298	11.65	0	0
	3월	28~6, 7~13, 14~20, 21~27, 28~3	305, 312, 319, 326, 333	14.27	0	0
	4월	4~10, 11~17, 18~24, 25~1	340, 347, 354, 361	17.12	0	0
	5월	2~8, 9~15, 16~22, 23~29	368, 375, 382, 389	23.08	0	0
	6월	30~5, 6~12, 13~19, 20~26, 27~3	396, 403, 410, 417, 424	28.58	0	0
	7월	4~10, 11~17, 18~24, 25~31	431, 438, 445, 452	35.2	0	0
	8월	1~7, 8~14, 15~21, 22~28	459, 466, 473, 480	42.43	0	0
	9월	29~4, 5~11, 12~18, 19~25, 26~2	487, 494, 501, 508, 515	52.32	0	0
	10월	3~9, 10~16, 17~23, 24~30	522, 529, 536, 543	61.17	0	0
	11월	31~6, 7~13, 14~20, 21~27	550, 557, 564, 571	68.05	0	0
	12월	28~4, 5~11, 12~18, 19~25, 26~1	578, 585, 592, 599, 606	74.75	0	0
2023년	1월	2~8, 9~15, 16~22, 23~29	613, 620, 627, 634	84.02	0	0
	2월	30~5, 6~12, 13~19, 20~26	641, 648, 655, 662	91.63	0	0
	3월	27~5, 6~12, 13~19, 20~26, 27~2	669, 676, 683, 690, 697	97.31	0	0
	4월	3~9, 10~16, 17~23, 24~30	704, 711, 718, 725	100	0	0
	5월	1~7, 8~14, 15~21, 22~28, 29~4	732, 739, 746, 753, 760	100	0	0
	6월	5~11, 12~18	761	100	0	0

총공사비: 68,500 (백만원), 100.0

특 기 사 항